

## **Referat fra Generalforsamling i Grundejerforeningen Østertoften den 26. februar 2025**

Dejligt så mange var mødt op til vores aftensmad. Det er en god start på vores fælles indsats for vores boligområde 👍

Valg af dirigent: Bernt valgt. Dirigenten erklærede generalforsamlingen for lovlig indkaldt.

Valg af referent: Pia valgt

### **Formandens beretning ved Rune**

- Velkommen til alle nye medlemmer i vores forening
- Vi har opsagt samarbejdet med Hede Danmark, idet vi ikke var tilfredse med deres service
- Fokus for grønne områder var i 2024 ved cykelstien mod Skråtoften. Vi synes, vi er lykkedes godt med den nye hæk og blomstereng, som vil genså sig selv her i 2025
- Vi skal overtage ejerskab og fuld forpligtigelse for de grønne områder fra kommunen, incl. betaling af grundskyld. Vi afventer akkurate skelgrænser fra kommunen og kommunikation til grundejere, som har indraget fællesarealer, før vi vil overtage denne forpligtigelse
- Hjertestarteren har næsten været i brug i 2024. Vi holder løbende øje med den, og vi har abonnement for at sikre, at den altid er klar til brug
- Dejligt at så mange mødte op til vores påskeaktivitet
- Dejligt at nogen dukker op til vores arbejdslørdag. Vi håber, der dukker flere op i 2025
- Der er enighed om, at det er dejligt med julelysene på stamvejen her i de mørke måneder. Vi har brug for, at flere melder sig til opsætning og nedtagning. Jo flere om arbejdet, jo hurtigere går det

Beretningen blev godkendt.

### **Regnskab 2024 ved Peter, kasserer**

- Den største udgift var modernisering af de grønne områder ved cykelstien mod Skråtoften; oprydning, beplantning og vanding pga sommertørke.
- Tak for effektivt gennemsyn og godkendelse af vores revisorer.

Regnskabet blev godkendt.

### **Modtagne forslag**

Vi har ikke modtaget nogle forslag

### **Fremlæggelse af budget 2025 – ved Peter, kasserer**

- Bestyrelsen foreslår midlertidig kontingent forhøjelse på kr 500 pr. husstand. Kontingent bliver derfor kr. 1.000 pr. husstand indtil videre.
- Udgiften til Grønne områder forventes at stige. Vi arbejder på en aftale med en ny leverandør
- Stigning i omkostninger på opkrævning via Betalingsservice, som dog stadig er langt den billigste opkrævningsmetode. Vi opfordrer alle til at være tilmeldt BS modsat girokort
- Hjertestarter abonnementet stiger lidt

Budget for 2025 blev godkendt.

### Valgt til grundejerforeningens administrative poster

- Valg af bestyrelsesmedlemmer: Rune, Mads og Pia genvalgt til bestyrelsen
- Valg af bestyrelsessuppleanter: Charlotte er genvalgt, Per/Ø55 er nyvalgt
- Valg af revisorer: Carsten og Ole genvalgt
- Valg af revisorsuppleant: Thomas genvalgt
- Valg af kasserersuppleant (mulighed for oplæring hos Peter): ingen kandidater stillede op – vi leder fortsat. Om rollen: kontering og regnskab, man skal have lyst til at være i kontakt med myndigheder ift. Hvidvaskloven

### Planer for 2025

- Vedligehold af grønne arealer: Vi arbejder på at få en god aftale på plads med en ny leverandør. Dette vil inkludere en vedligeholdelseskalendar, så det er nemt for bestyrelsen at følge op på, om arbejdet er leveret.
- Ø2 klipper buskene i det grønne bælte mod Gl. Darumvej. Der er mange fugle i buskadset.
- Den langsigtede plan for de grønne områder er en passende mængde sunde, høje træer suppleret med buske af lavere og mellemhøj vækst, så det dækker for lyd, vind og vejr.
- Bestyrelsen taler med grundejere, som bliver påvirket af justeringer i de grønne arealer, som grænser op til deres matrikel.
- Der er planlagt en arbejdslørdag både forår og efterår. Vi skal have ryddet op i det grønne læbælte bag Ø9, Ø11, Ø13 og bag Ø40, Ø42, Ø44, Ø46.

### Hjemmesiden [Ostertoften.dk](http://Ostertoften.dk)

Østertoften har sin egen hjemmeside, som er en stor hjælp til nye beboere samt ejendoms-mæglere (regnskaber, budgetter, vedtægter og referater). Måske der er en, som har lyst til at involvere sig i vedligeholdelse? Kendskab til WordPress er en fordel.

### Eventuelt

Omdeling af referater fra bestyrelsesmøder ophører fra sommeren 2025. Vi møder mange fyldte postkasser og vil derfor ikke længere omdele automatisk. Hvis man fortsat ønsker at modtage referat på papir eller via mail, så meld ind til formanden [formand@Ostertoften.dk](mailto:formand@Ostertoften.dk). Tilmelding **senest den 20. Juni 2025**.

Information om og fra vores Generalforsamling samt invitationer til arbejdslørdage og arrangementer omdeles fortsat, og de bliver annonceret i Facebookgruppen.

Bestyrelsen afholder konstituerende møde den 25. marts.

**Vi ses til påskehygge på legepladsen i april og arbejdslørdag i maj** 🐰 🐣 🌸 🌻 🌲 🖐️