

Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Østertoften, 21. februar 2024

Vi startede med fællesspisning og formanden bød velkommen til generalforsamlingen. Det var dejligt at så mange havde valgt at deltage aktivt i såvel spisning som generalforsamlingen!

1. Valg af dirigent

Lasse Degnbol blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt i henhold til vedtægterne.

2. Bestyrelsens beretning

Formanden gav et resume af grundejerforeningens aktiviteter i 2023:

- Julebelysningen er nu pakket ned og klar til næste sæson. Her planlægger vi at få lyset helt ud til de to yderste træer fro enden af stamvejen.
- Samarbejdet med HedeDanmark lever ikke op til forventningerne. Bestyrelsen bruger rigtig meget tid på opfølgning og for i det hele taget at få noget til at ske. Det er en stor omkostning og vi får ikke valuta for pengene. Dette er utilfredsstillende. Vi arbejder på at finde alternative løsninger. Henvend dig til bestyrelsen, hvis du kender nogle, som evt. kunne stå for den grønne vedligeholdelsesopgave.
- Det er ikke ok at ophobe haveaffald i de grønne læbælter. Vi ser store bunker på op til 1 meters højde, som skal jævnes ud. Det er særlig udtalt i området omkring Gl. Darumvej og Videkærvej. Hvis bunkerne er dine, så få det fikset.
- Bag Ø40 og Ø65 er der blevet tyndet ud i beplantningen for at give plads til en ny hæk, som skal give et ensartet udtryk ud mod cykelstien. Beplantningen bliver liguster og egetræer. Arbejdet sættes i gang i foråret.
- Grete (Ø??) har anmodet om at få trimmet de høje træer og buske mellem hende og Videkærvej, så hun kan få lidt lys ind i haven. Dette bliver foretaget senere på foråret.
- Vi tynder ud i grantræerne overfor damen, så de små løvtræer får mere lys. Dette skal også gerne forhindre, at træerne vælter i blæsevejr.
- Vi var glade for stor deltagelse i arbejdslørdagen i september og ønsker at inkludere en forårsarbejdslørdag også. Vi arrangerer en hyggelig arbejdsdag, men god mulighed for at møde dine naboer.
- Grundejerforeningen skal overtage de grønne områder fra kommunen. Vi er ikke interesseret i at overtage et ansvar, før der er styr på brugen af områderne. Kommunen følger op med de grundejere, som har bebyggelse og beplantning ud i de grønne læbælter.

3. Aflæggelse af regnskab

Kassereren gennemgik regnskabet for 2023 og det blev godkendt af generalforsamlingen.

Peter, kassereren, gennemgik et eksempel i forhold til grundskyld, hvor beskatning af de grønne fællesarealer falder tilbage på grundejerne. Implementering sker tidligst fra 2024 og indfases over 21 år. Der er desuden en karenperiode på 3 år. Ejerskabet af de grønne arealer skal tinglyses, før dette kan træde i kraft.

4. Behandling af modtagne forslag

Der var ikke modtaget forslag til afstemning på generalforsamlingen.

Der blev talt om mangt og meget:

- Skal vi have en fastelavnsfest på niveau med påskeløbet?

- Skal vi have en gadefest, evt. en fælles grillfest på legepladsen. Vi kunne evt. opstille pavilloner ift. dårligt vejr. Bestyrelsen arbejder videre med dette forslag. Det skal dog understreges, at alle er velkomne til at tage initiativ til sociale aktiviteter.
- Der er forslag om en kasserersuppleant, således det er nemt at overtage posten, hvis kassereren må trække sig. Kassererens arbejde består af postering af ca. 60 udgiftsposter pr. år, tidsforbruget er koncentreret omkring årsregnskabet og estimeres til i alt ca. 24 timer. Man behøver ikke deltage i bestyrelsesmøder eller være en del af bestyrelsen. Bestyrelsen beder interesserede om at henvende sig senest med udgangen af marts.
- Vedligehold af de grønne områder kan planlægges som mindre projekter, hvilket gør opfølgning meget nemmere. Arbejdet kan dokumenteres med før og efter billeder.

5. Fremlæggelse af budget for 2023

Kassereren fremlagde budgettet for 2024. Bestyrelsen foreslog, at vi bibeholder kontingent på kr. 500,-, og generalforsamlingen vedtog budgettet.

6. Valg af nye bestyrelsesmedlemmer

Bernt (Ø55) og Niels Jørgen (Ø5) var på valg. Begge modtog genvalg og blev valgt.

7. Valg af suppleanter

Eksisterende suppleanter, Camilla (Ø41) og Charlotte (Ø44) modtog genvalg og blev valgt. Suppleanter vælges for et år ad gangen.

8. Valg af revisorer

Begge revisorer blev genvalgt. Ole (Ø36) og Carsten (Ø44)

9. Valg af revisorsuppleant

Revisorsuppleant blev genvalgt. Thomas (Ø4)

10. Eventuelt

- Der er rigtig mange hunde, som gør på alle tider af døgnet. **Vis hensyn** til dine naboer og sørg for at dine husdyr dæmper sig.
- Det er ikke ok at hunde går løs i Østertoften. Vis hensyn til dine naboer og hold din(e) hund(e) i snor, saml efterladenskaber op og tag dem med hjem i din skraldespand. Dette er både en regel i loven samt at vise hensyn til alle de børn og voksne, der færdes i vores område.
- Der løber mange katte rundt i Østertoften. Hvis du er katteejer, så vis hensyn og tag dine forholdsregler. Katte der markerer territorie på fremmed grund, ude og inde, er et ubehageligt, ildelugtende bekendtskab.

Bestyrelsen takker for god ro og orden på generalforsamlingen og ser frem til opbakning omkring arbejdet i Østertoften i 2024. Bestyrelsen holder møde 28. februar for konstituering. Forslag kan sendes til formanden: formand@Ostertoften.dk

!!! **HUSK** påskeløb på legepladsen den 1. april!

Hilsen Bestyrelsen