

Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Østertoften, 22. februar 2023

Formanden bød velkommen til generalforsamlingen, og vi startede med fællesspisning. Det er en god måde at lære sine naboer at kende på.

1. Valg af dirigent

Lasse Degnbol blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt i henhold til vedtægterne.

2. Beretning om det forløbne år

Formanden gav et resume af grundejerforeningens aktiviteter i 2022:

- De store sten ved cykelstierne er fjernet efter aftale med kommunen, og nu er der også endelig opsat skilte. Der kommer ikke hjænder, idet dette ikke længere er kutyme i kommunen. Vi beder alle være vågne ved stierne.
- Vi arbejder på at få omlagt belægningen mellem 2. lomme og legepladsen. Den er meget ujævn og der mangler lys. Vi håber, det er på kommunens plan i år. Der vil ikke blive foretaget ændringer på stien fra 3. lomme.
- Vi samarbejder med HedeDanmark omkring vedligehold af de grønne områder. Dette kan være lidt udfordrende, og bestyrelsen har derfor besluttet selv at indhente tilbud på oprydning af beplantningen langs cykelstien mellem lomme 2 og 3 og tilplantning med Spirea buske.
- Vi arbejder på at kommunen skal genoprette de skæve træerne ved stamvejen og stoppe med at ødelægge fortov og græsabat.

3. Aflæggelse af regnskab

Kassereren gennemgik regnskabet for 2022 og fremhævede de store poster for vedligehold af grønne områder. Dette skyldes, at beløbet dækker sidste halvår af 2021 og hele 2022.

HedeDanmark har hævet beløbet for vedligeholdelse med 7,4%, hvilket bestyrelsen synes er vel højt. Der bliver fulgt op på dette.

Gebyr for brug af BetalingsService er steget markant, vi holder dog fast i denne betalingsløsning, idet den er nem at håndtere. Vi opfordrer alle til at tilmelde grundejerforeningens kontingent til BetalingsService.

Det udleverede regnskab er uden underskrifter, idet regnskabet nu underskrives digitalt. Generalforsamlingen godkendte regnskabet.

4. Behandling af modtagne forslag

Der var ikke modtaget forslag til generalforsamlingen. Vi minder om reglerne i vedtægterne:

→ Indkomne forslag skal **hvert år** være bestyrelsen i hænde senest 15. januar

→ Generalforsamling afholdes altid 4. onsdag i februar (hvis muligt) og invitation omdeles senest 14 dage før afholdelse

5. Fremlæggelse af budget for 2023

Bestyrelsen foreslog, at vi bibeholder kontingent på kr. 500,-

Største post på budgettet er igen i 2023 vedligehold af grønne områder.

Generalforsamlingen vedtog budgettet.

6. Valg af nye bestyrelsesmedlemmer

Der skulle vælges fire nye bestyrelsesmedlemmer, idet vi det seneste år har haft to suppleanter i bestyrelsen. Tre vælges for 2 år og én vælges for 1 år.

Rune (Ø59) og Pia (Ø65) var på valg. Begge blev genvalgt til bestyrelsen.

Mads (Ø69) blev valgt til bestyrelsen for 2 år.

Ingen stillede op til den sidste post i bestyrelsen. Bestyrelsen fik bemyndigelse til at finde det manglende bestyrelsesmedlem uden afholdelse af ekstraordinær generalforsamling.

Arbejdet i bestyrelsen er spændende og til vores alles bedste. Vi håber, der er en interesseret beboer, som kunne tænke sig at prøve det af i det kommende år.

7. Valg af suppleanter

Der blev valgt to suppleanter. Suppleanter vælges for et år ad gangen.

Camilla (Ø41) og Charlotte (Ø44)

8. Valg af revisorer

Begge revisorer blev genvalgt.

Ole (Ø36) og Carsten (Ø44)

9. Valg af revisorsuppleant

Revisorsuppleant blev genvalgt.

Thomas (Ø4)

10. Eventuelt

- Vi må ikke erstatte fliesbelægningen på stien mellem Videkærvej og cykelstien mellem lomme 1 og 2 med andet materiale
- Grete var utilfreds med vedligehold af det grønne hegn mod Videkærvej. Bestyrelsen lægger vejen forbi og laver en vurdering.
- Udgåede træer mod Gl. Darumvej, bag Niels Jørgen, er ikke blevet fjernet. Bestyrelsen tager hånd om dette.
- Det blev understreget, at der ligger en gammel aftale om, at grundejere som er nabo til grønne områder informeres, når der laves væsentlige ændringer i det tilstødende grønne område.
- Bestyrelsen undersøger muligheden for at afholde et hjertestarterkursus. Vi minder dog alle om, at det er nemt at betjene vores hjertestarter, idet denne giver vejledning i hele forløbet. Det er muligt at få information på nettet: [LINK TIL NET](#)

Bestyrelsen takker for god ro og orden på generalforsamlingen og ser frem til opbakning omkring arbejdet i Østertoften i 2023. Bestyrelsen holder møde 22. marts og forslag kan sendes til formanden: formand@Ostertoften.dk

!!! **HUSK** påskeløb på legepladsen den 10. april!

Hilsen

Bestyrelsen