

Referat generalforsamling Grundejerforening Østertoften 2019

Dato: 27. februar 2019

Antal deltagere: 16 personer – heraf 12 stemmeberettigede

1. Valg af dirigent – Peter Boje blev valgt. Charlotte Buus Knudsen udpeget som referent.

2. Bestyrelsens beretning ved formand Lasse Høgh:

Grundejerforeningens plæneklipper bliver fremover serviceret hvert år for at sikre bedre arbejdsforhold for drengene, der klipper græs for grundejerforeningen. Samtidig skulle plæneklipperen gerne holde længere.

Bestyrelsen arrangerer påskeløb for børn og børnebørn af foreningens medlemmer. Dette sker altid 2. påskedag kl. 15.00 på legepladsen.

Kommunen har nu overdraget vedligehold af alle læbælter til grundejerforeningen. Det har været en længere proces over flere år, hvor bestyrelsen har forhandlet sig til den bedst mulige aftale. Kommunen har afleveret læbælterne i vedligehold stand og resten er skrevet ind i kommunens vedligeholdelsesplan, så alt bliver vedligeholdt efter forskrifterne. Dette gælder også hækken langs stamvejen, som fremover gerne skulle klippes i august. Hjørnerne skulle gerne klippes én gang inden for at sikre oversigtsforhold.

Arbejdslørdag afholdes altid d. 3. lørdag i september. Sidste år var der 35-40 hjælpere, hvor både store og små gav en hånd med. Alle opgaver blev udført og formiddagen blev afsluttet med fællesspisning omkring grillen.

Endnu engang blev det jul i Østertoften, hvor julebelysningen sørgede for hyggen.

Efterfølgende er alle kabler blevet gennemgået og mærket op, så det også fremover er nemt at sætte op.

Igen i år er der brugt penge på at vedligeholde læbælterne, hvor der enkelte steder er tyndet lidt mere ud. Samtidig er flere skure, kompoststakke og andet affald i læbælterne kommet til syne.

Bestyrelsen henstiller til at man jævnfør lokalplanen fjerner alle skure, fliser og haveaffald fra læbælterne, så det både bliver nemmere at vedligeholde læbælterne og det fremstår kønnere.

På generalforsamlingen blev grundejerforeningens nye hjemmeside præsenteret.

Hjemmesiden kan findes på www.ostertoften.dk og kan primært bruges som opslagsværk for medlemmer, ejendomsmæglere og kommende huskøbere. Her kan man blandt andet finde oplysninger om bestyrelsen, vedtægter, lokalplaner og meget mere. Bestyrelsen vil stadig bruge facebook til arrangementer og andre informationer.

Formandens beretning blev godkendt af generalforsamlingen.

3. Regnskabet for 2018 blev gennemgået og godkendt af generalforsamlingen. Regnskabet viste et stort underskud som budgetteret – primært på grund af første gangs vedligehold af læbælterne.

4. Der var i år ingen indkomne forslag.

5. Budgetforslaget til 2019 blev godkendt uden bemærkninger. Kontingentet er fastholdt til kr. 500,-/år.
6. Ved valg af 2 bestyrelsesmedlemmer blev Rune Nygaard Dilling Olsen og Charlotte Buus Knudsen genvalgt uden kampvalg.
7. Ved valg af 2 suppleanter til bestyrelsen blev Ninna Juul-Jensen og Søren Haahr valgt med et flertal af stemmerne.
8. Ved valg af 2 revisorer blev Ole Jepsen og Carsten Memhave Nygaard genvalgt uden kampvalg.
9. Ved valg af 1 revisorsuppleant blev Thomas Tougaard Nielsen genvalgt uden kampvalg.
10. Under punktet eventuelt blev der foreslået, at beboere i området opsamler affald på deres gåture rundt i Østertoften. Bestyrelsen bakker gerne op omkring forslaget og undersøger om kommunen har mulighed for at opsætte flere skraldespande i Østertoften.
Der blev også ytret ønske om at alle hundeejere opsamler hundelorte efter sig. Især på fællesområder og i rabatterne er dette et stort ønske.
Bestyrelsen opfordrede også Østertoftens beboere om at benytte Esbjerg Kommunes nye APP "Tip Tak", hvor man kan skrive direkte til kommunen omkring fejl og mangler. Dette kan f.eks. være skæve lygtepæle, huller i vejen og skæve fliser.

Generalforsamlingen blev afholdt i god ro og orden på 50 minutter. Herefter blev der serveret kaffe og kage.

Referent Charlotte Buus Knudsen.